



AVIS PUBLIC

vente pour non-paiement de taxes

AVIS vous est donné par la soussignée Line Villeneuve, secrétaire-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté de Bécancour, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique au local de la MRC de Bécancour situé au 3689-1, boul. Bécancour à ville de Bécancour (secteur Gentilly), le **JEUDI 9 AVRIL 2020 à 10h00 de l'avant-midi** pour les taxes municipales et/ou scolaires dues par les personnes dont le nom figure en regard de chaque immeuble, à moins qu'elles n'aient été payées, y compris les frais de vente en sus des taxes, entre mes mains avant la vente. Les montants de taxes indiqués pourront être majorés des montants exigibles et dus de l'année 2020.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait de un(1) an. Ils seront vendus avec bâtiments dessus construits, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter, avec tous les droits de subrogation pouvant exister.

Le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable en **argent comptant, chèque visé, mandat postal** ou encore une lettre d'une institution bancaire adressée au secrétaire-trésorier de la MRC de Bécancour, attestant qu'elle honorera un chèque fait par _____, folio no _____, à la MRC de Bécancour, jusqu'à un montant maximal de _____\$.

Le nouveau Code Civil, en vigueur depuis le 1er janvier 1994, impose au soussigné l'obligation d'attester l'identité de celui (adjudicataire) qui achète pour non-paiement de taxes et frais par son nom, son lieu de naissance et sa date de naissance (**certificat de naissance ou deux(2) pièces d'identité avec photo**).

Les désignations ci-dessous énoncées sont approximatives et il incombe aux intéressés de vérifier les titres aux bureaux de la publicité des droits concernés.

<p style="text-align: center;">D É S I G N A T I O N TOUTES LES MESURES SONT APPROXIMATIVES</p>

DESCHAILLONS-SUR-SAINT-LAURENT

vendu comme appartenant à : **Dina-Emmanuelle Faguy**
matricule : 1056-53-1050

Un immeuble situé dans la municipalité de Deschaillons-sur-Saint-Laurent, au Sud-Est de la route Marie-Victorin, connu et désigné comme étant le **LOT SIX MILLION QUATRE-VINGT-TROIS MILLE SIX CENT TRENTE-SIX (6 083 636)** du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Lotbinière, borné et mesurant comme suit :

au Nord-Ouest par la route Marie-Victorin et le lot 6 083 606 (Clinique vétérinaire Deschaillons inc.) / au Nord-Est par les lots 6 083 607 (Michel Lépine) et 6 083 637 (Ferme Deschaillons enr.) / au Sud-Est par le lot 6 083 798 (Jean Hamel) / au Sud-Ouest par les lots 6 083 635 (Mario Fiset, Line Lavigne), 6 083 603 (municipalité de Deschaillons-sur-Saint-Laurent) et 6 083 606 (Clinique vétérinaire Deschaillons inc.) / superficie totale de 17.11ha.

Le tout avec bâtisse dessus construite portant l'adresse 1975, route Marie-Victorin, Deschaillons-sur-Saint-Laurent, province de Québec, G0S 1G0, circonstances et dépendances.

taxes municipales : **3 009.74 \$**
taxes scolaires : **840.79 \$**

DESCHAILLONS-SUR-SAINT-LAURENT

vendu comme appartenant à : **Jean-Pierre Rouleau**
matricule : 1057-69-0531

Un immeuble situé dans la municipalité de Deschaillons-sur-Saint-Laurent, au Sud-Est de la route Marie-Victorin, connu et désigné comme le **LOT SIX MILLION QUATRE-VINGT-TROIS MILLE SEPT CENT QUARANTE-QUATRE (6 083 744)** du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Lotbinière, borné et mesurant comme suit :

au Nord-Ouest par la route Marie-Victorin / au Nord-Est par la 18^e Avenue / au Sud-Est par le lot 6 083 746 (Lise Gingras) / au Sud-Ouest par le lot 6 083 737 (Chantal Degarris) / superficie totale de 514.3m².

Le tout avec bâtisse dessus construite portant l'adresse 1245@1245A, route Marie-Victorin, Deschaillons-sur-Saint-Laurent, province de Québec, G0S 1G0, circonstances et dépendances.

taxes municipales : **3 015.00 \$**

taxes scolaires : 214.31 \$

DESCHAILLONS-SUR-SAINT-LAURENT

vendu comme appartenant à : Imprimerie A.A.M. Bernier et Fils
matricule : 1158-01-2708

Un immeuble situé dans la municipalité de Deschaillons-sur-Saint-Laurent, au Sud-Ouest de la 14^e avenue, connu et désigné comme étant le **LOT SIX MILLION QUATRE-VINGT-TROIS MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-ONZE (6 083 891)** du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Lotbinière, borné et mesurant comme suit :

au Nord-Est par la 14^e avenue / au Sud-Est par le lot 6 083 884 (Jacques Beaulieu) / au Sud-Ouest par le lot 6 083 830 (Amélie Guay, Guy Lemieux) / au Nord-Ouest par le lot 6 083 889 (Line Demers, Mario Héroux) / superficie totale de 341.53m².

Le tout avec bâtisse dessus construite portant l'adresse 124, 14^e avenue, Deschaillons-sur-Saint-Laurent, province de Québec, G0S 1G0, circonstances et dépendances.

taxes municipales : 1 153.63 \$
taxes scolaires : 32.57 \$

DESCHAILLONS-SUR-SAINT-LAURENT

vendu comme appartenant à : Martin Valmonde-Landry
matricule : 1158-02-4296

Un immeuble situé dans la municipalité de Deschaillons-sur-Saint-Laurent, au Nord-Ouest de la route Marie-Victorin connu et désigné comme étant le **lot SIX MILLION QUATRE-VINGT-TROIS MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-DIX-HUIT (6 083 898)** du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Lotbinière, borné et mesurant comme suit :

au Sud-Est par la route Marie-Victorin / au Sud-Ouest par le lot 6 083 897 (Investissement AMJ inc.) / au Nord-Ouest par le fleuve St-Laurent/ au Nord-Est par le lot 6 083 900 (Mario Chrétien) / superficie totale de 2 131.6m².

Le tout avec bâtisse dessus construite portant l'adresse 840@844, route Marie-Victorin, Deschaillons-sur-Saint-Laurent, province de Québec, G0S 1G0, circonstances et dépendances.

taxes municipales : 2 457.63 \$
taxes scolaires : 12.70 \$

DESCHAILLONS-SUR-SAINT-LAURENT

vendu comme appartenant à : Joachin Bertin Bergeron
matricule : 1158-64-7029

Un immeuble situé dans la municipalité de Deschaillons-sur-Saint-Laurent, au Sud-Ouest de la route Marie-Victorin, connu et désigné comme étant le **LOT SIX MILLION QUATRE-VINGT-QUATRE MILLE CINQ (6 084 005)** du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Lotbinière, borné et mesurant comme suit :

au Nord-Est par la route Marie-Victorin / à l'Est par le lot 6 084 006 (Diane Deveault, Louise Deveault) / au Sud-Ouest par les lots 6 084 047 (Ferme Alsace Holstein senc) et 6 084 001 (Marie-Ève Boucher) / au Nord-Ouest par les lot 6 084 003 (Bruno Hébert) et 6 084 004 (Jean-Louis Baribault) / superficie totale de 913.9m².

Le tout avec bâtisse dessus construite portant l'adresse 363, route Marie-Victorin, Deschaillons-sur-Saint-Laurent, province de Québec, G0S 1G0, circonstances et dépendances.

taxes municipales : 1 388.00 \$
taxes scolaires : 117.09 \$

FORTIERVILLE

vendu comme appartenant à : Jean Lafrenière
matricule : 1648-00-2520

Un immeuble situé dans la municipalité de Fortierville, au Sud-Est du chemin St-Antoine Ouest, connu et désigné comme étant la **SUBDIVISION QUINZE D'UNE PARTIE DU LOT SEPT CENT VINGT-TROIS (P-723-15)** du cadastre officiel de la paroisse de St-Jean Deschaillons, circonscription foncière de Lotbinière, borné et mesurant comme suit :

au Nord-Ouest par le chemin St-Antoine Ouest / au Nord-Est et Sud-Est par le lot 723-15 (Ferme

Belic enr. senc) / au Sud-Ouest par le lot P-723-14 (Ferme Philo inc.) / superficie totale de 5 000m².

Le tout avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse 1564, rang St-Antoine Ouest, Fortierville, province de Québec, G0S 1J0, circonstances et dépendances.

taxes municipales : 1 163.97 \$

MANSEAU

vendu comme appartenant à : Patrick Boucher
matricule : 1936-89-4818

Un immeuble situé dans la municipalité de Manseau, au Sud-Est de la rue St-Alphonse, connu et désigné comme étant **LA SUBDIVISION DEUX CENT SOIXANTE-CINQ DU LOT 15 RANG 8 (15-265 rang 8)** du cadastre officiel du canton de Blandford, circonscription foncière de Nicolet, borné et mesurant comme suit :

au Nord-Ouest par la rue St-Alphonse / au Nord-Est par le lot P-15 rang 8 (Amélie Deslandes, David Gagnon) / au Sud-Est par le lot P-15 rang 8 (Municipalité de Manseau) / au Sud-Ouest par la route 218 / superficie totale de 673.8m².

Le tout avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse 50, rue St-Alphonse, Manseau, province de Québec, G0X 1V0, circonstances et dépendances.

taxes municipales : 2 618.40 \$
taxes scolaires : 165.55 \$

MANSEAU

vendu comme appartenant à : Tanya Dubé, Kevin Cyr-Dubé
matricule : 1937-85-4450

Un immeuble situé dans la municipalité de Manseau, au Sud-Ouest de la rue St-Albert, constitué des lots suivants :

a) la **SUBDIVISION SOIXANTE-NEUF D'UNE PARTIE DU LOT QUINZE RANG 8 (P-15-69 rang 8)** du cadastre officiel du canton de Blandford, circonscription foncière de Nicolet, borné et mesurant comme suit :

au Nord-Est par la rue St-Albert / au Sud-Est par le lot P-15-99 rang 8 (Pétrolière Impériale Ltée) / au Sud-Ouest par le lot 15-70 rang 8 (Pétrolière Impériale Ltée) / au Nord-Ouest du lot 15-71 rang 8 (Tanya Dubé, Kevin Cyr-Dubé).

b) la **SUBDIVISION SOIXANTE-ONZE DU LOT QUINZE RANG 8 (15-71 rang 8)** du cadastre officiel du canton de Blandford, circonscription foncière de Nicolet, borné et mesurant comme suit :

au Nord-Est par la rue St-Albert / au Sud-Est par le lot P-15-69 rang 8 (Tanya Dubé, Kevin Cyr-Dubé) / au Sud-Ouest par les lots P-15-72 rang 8 (Pétrolière Impériale Ltée) et P-15-72 rang 8 (Pétrolière Impériale Ltée) / au Nord-Ouest du lot 15-73 rang 8 (Céline Grondin).

superficie totale de 1 402.91m².

Le tout avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse 438@440, rue St-Albert, Manseau, province de Québec, G0X 1V0, circonstances et dépendances.

taxes municipales : 2 922.69 \$
taxes scolaires : 178.15 \$

MANSEAU

vendu comme appartenant à : Johanne Morin
matricule : 1937-91-1075

Un immeuble situé dans la municipalité de Manseau, au Nord-Est de la rue Charland, connu et désigné comme étant la **SUBDIVISION CENT QUINZE D'UNE PARTIE DU LOT QUINZE RANG 8 (P-15-115 rang 8)** du cadastre officiel du canton de Blandford, circonscription foncière de Nicolet, borné et mesurant comme suit :

au Sud-Ouest par la rue Charland, les lots P-15 rang 8 (Sébastien Blier, Marc-André Mercier) et P-15 rang 8 (Palettes Grandmont inc.) / au Nord-Ouest par le lot P-15-115 rang 8 (Palettes Grandmont inc.) / au Nord-Est par le lot P-15-115 rang 8 (Rolande Bernier) / au Sud-Est par le lot P-15-115 rang 8 (Rémi Lafrenière, Jenny Rousseau) / superficie totale de 1 393.5m².

Le tout avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse 160, rue Charland, Manseau, province de Québec, G0X 1V0, circonstances et dépendances.

taxes municipales : 1 929.90 \$
taxes scolaires : 185.61 \$

MANSEAU

vendu comme appartenant à : **Martin Guimont**
matricule : 1937-94-6750

Un immeuble situé dans la municipalité de Manseau, au Nord-Est de la rue St-Albert, constitué des lots suivants :

- a) la **SUBDIVISION DIX-NEUF D'UNE PARTIE DU LOT QUINZE RANG 8 (P-15-19 rang 8)** du cadastre officiel du canton de Blandford, circonscription foncière de Nicolet, borné comme suit :

au Sud-Ouest par la rue St-Albert / au Nord-Ouest par le lot 15-18 rang 8 (Martin Guimont) / au Nord-Est par les lots P-15-12 rang 8 (Martin Guimont) et P-15-19 rang 8 (Lauraine Turgeon) / au Sud-Est par le lot 15-20 rang 8 (Robert Brodeur).
- b) la **SUBDIVISION DIX-HUIT DU LOT QUINZE RANG 8 (15-18 rang 8)** du cadastre officiel du canton de Blandford, circonscription foncière de Nicolet, borné comme suit :

au Sud-Est par la rue St-Albert / au Nord-Ouest par les lots P-15-17 rang 8 (Martin Guimont) / au Nord-Est par le lot P-15-13 rang 8 (Martin Guimont) / au Sud-Est par le lot P-15-19 rang 8 (Martin Guimont).
- c) la **SUBDIVISION DIX-SEPT D'UNE PARTIE DU LOT QUINZE RANG 8 (P-15-17 rang 8)** du cadastre officiel du canton de Blandford, circonscription foncière de Nicolet, borné comme suit :

au Sud-Est par la rue St-Albert / au Nord-Ouest par le lot P-15-17 rang 8 (Yolande Berrouard) / au Nord-Est par le lot P-15-13 rang 8 (Martin Guimont) / au Sud-Est par le lot 15-18 rang 8 (Martin Guimont).
- d) la **SUBDIVISION TREIZE D'UNE PARTIE DU LOT QUINZE RANG 8 (P-15-13 rang 8)** du cadastre officiel du canton de Blandford, circonscription foncière de Nicolet, borné comme suit :

au Sud-Ouest par les lots P-15-17 rang 8 et 15-18 rang 8 (Martin Guimont) / au Nord-Ouest par le lot P-15-13 rang 8 (Yolande Berrouard) / au Nord-Est par les lots P-15-13 rang 8 (Provencher, Blanchette, notaires inc.) et P-15-13 rang 8 (Lauraine Turgeon) / au Sud-Est par le lot P-15-12 rang 8 (Martin Guimont).
- e) la **SUBDIVISION DOUZE D'UNE PARTIE DU LOT QUINZE RANG 8 (P-15-12 rang 8)** du cadastre officiel du canton de Blandford, circonscription foncière de Nicolet, borné comme suit :

au Sud-Ouest par le lot P-15-19 rang 8 (Martin Guimont) / au Nord-Ouest par le lot P-15-13 rang 8 (Martin Guimont) / au Nord-Est par le lot P-15-12 rang 8 (Lauraine Turgeon) / au Sud-Est par le lot P-15-12 rang 8 (Lauraine Turgeon).

Superficie totale de 1 283.19m².

Le tout avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse 525, rue St-Albert, Manseau, province de Québec, G0X 1V0, circonstances et dépendances.

taxes municipales : 3 221.46 \$
taxes scolaires : 419.40 \$

MANSEAU

vendu comme appartenant à : **9188-4577 Québec inc (att. : Stéphane Harvey)**
matricule : 1937-98-5515

Un immeuble situé dans la municipalité de Manseau, au Nord-Est de la rue Moose Park, connu et désigné comme étant une **PARTIE DU LOT QUINZE RANG 8 (P-15 rang 8)** du cadastre officiel du canton de Blandford, circonscription foncière de Nicolet, borné et mesurant comme suit :

au Sud-Ouest par la rue Moose Park / au Nord-Ouest par les lots P-15 rang 8 (Roland Turgeon) et P-15 rang 8 (municipalité de Manseau) / au Nord-Est par le lot P-15 rang 8 (municipalité de Manseau) / au Sud-Est par le lot P-15 rang 8 (Nathalie Boucher) / superficie totale de 2 787.1m².

Le tout avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse 305, rue Moose Park, Manseau, province de Québec, G0X 1V0, circonstances et dépendances.

taxes municipales : 6 168.93 \$
taxes scolaires : 634.66 \$

SAINTE-CÉCILE-DE-LÉVRARD

vendu comme appartenant à : **Ronald Lachance**
matricule : 0748-50-1070

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Cécile-de-Lévrard, au Nord-Ouest de la rue Principale, connu et désigné comme étant la **SUBDIVISION VINGT DU LOT TROIS CENT VINGT-CINQ (325-20)** du cadastre officiel de la paroisse de St-Pierre les Becquets, circonscription foncière de Nicolet, borné et mesurant comme suit :

au Sud-Est par la rue Principale / au Sud-Ouest par les lots P-325 (municipalité de Saint-Cécile-de-Lévrard) et P-325 (Martin Demers) / au Nord-Ouest P-325-19 (Excavation Denis Demers inc.) / au Nord-Est P-325-21 (Danielle Laliberté) / superficie totale de 1 052.5m².

Le tout avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse 243, rue Principale, rang Ste-Cécile, Sainte-Cécile-de-Lévrard, province de Québec, G0X 2M0, circonstances et dépendances.

taxes municipales : 5 142.59 \$
taxes scolaires : 496.20 \$

SAINTE-SOPHIE-DE-LÉVRARD

vendu comme appartenant à : **Jean-Yves Gaudreau**
matricule : 1245-34-7580

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Sophie-de-Lévrard, au Nord-Ouest du rang St-Antoine, constitué des lots suivants :

a) une **PARTIE DU LOT CINQ CENT TRENTE-UN (P-531)** du cadastre officiel de la paroisse de St-Pierre les Becquets, circonscription foncière de Nicolet, borné comme suit :

au Sud-Est par le rang St-Antoine / au Sud-Ouest par le lot P-531 (Jean-François Leblanc) / au Nord-Ouest par le par le lot P-531 (Robert Lesieur) / au Nord-Est par le lot P-528 (Jean-Yves Gaudreau).

b) une **PARTIE DU LOT CINQ CENT VINGT-HUIT (P-528)** du cadastre officiel de la paroisse de St-Pierre les Becquets, circonscription foncière de Nicolet, borné comme suit :

au Sud-Est par le rang St-Antoine / au Sud-Ouest par le lot P-531 (Jean-Yves Gaudreau) / au Nord-Ouest et au Nord-Est par le lot P-528 (Robert Lesieur).

Superficie totale de 492.37m².

Le tout avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse 611, St-Antoine, Sainte-Sophie-de-Lévrard, province de Québec, G0X 3C0, circonstances et dépendances.

taxes municipales : 5 032.05 \$
taxes scolaires : 130.87 \$

SAINTE-SOPHIE-DE-LÉVRARD

vendu comme appartenant à : **9094-5007 Québec inc. (Gaston Desmeules)**
matricule : 1245-53-6505

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Sophie-de-Lévrard, au Sud-Ouest de la route 218, connu et désigné comme étant une **PARTIE DU LOT SIX CENT TRENTE-SEPT (P-637)** du cadastre officiel de la paroisse de St-Pierre les Becquets, circonscription foncière de Nicolet, borné et mesurant comme suit :

au Nord-Est par la route 218 / au Sud-Est par le lot P-637 (Ferme Ste-Sophie inc.) / au Sud-Ouest par le lot P-636 (Ferme Ste-Sophie inc.) / au Nord-Ouest par le lot P-637 (Ferme Ste-Sophie inc.) / superficie totale de 12 639.8m².

Le tout avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse 616, route 218, Sainte-Sophie-de-Lévrard, province de Québec, G0X 3C0, circonstances et dépendances.

taxes scolaires : 7 525.85 \$
taxes scolaires : 1 853.00 \$

SAINT-SYLVÈRE

vendu comme appartenant à : Georges Deshaies
matricule : 0221-88-0224

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Sylvère, au Sud-Est du 8^e Rang, connu et désigné comme étant le **LOT CINQ MILLION SIX CENT CINQUANTE-DEUX MILLE DEUX CENTS (5 652 200)** du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Nicolet, borné et mesurant comme suit :

au Nord-Ouest par le 8^e Rang / au Nord-Est par le lot 5 652 230 (Bruno Désilets) / au Sud-Est et au Sud-Ouest par le lot 5 652 198 (Ferme Stejobec inc.) / superficie totale de 5 000m².

Le tout avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse 732, 8^e Rang Saint-Sylvère, province de Québec, G0Z 1H0, circonstances et dépendances.

taxes municipales : 2 114.32 \$
taxes scolaires : 177.84 \$

SAINT-SYLVÈRE

vendu comme appartenant à : Denis Massé
matricule : 0520-32-5621


Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Sylvère, au Nord-Est du rang 12, connu et désigné comme étant le **LOT CINQ MILLION SIX CENT CINQUANTE-DEUX MILLE QUATRE CENT SIX (5 652 406)** du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Nicolet, borné et mesurant comme suit :

au Sud-Ouest par le rang 12 / au Nord-Ouest, au Nord-Est et au Sud-Est par le lot 6 263 018 (André Auger) / superficie totale de 1 207,7m².

Le tout sans bâtisse, 8^e Rang, Saint-Sylvère, province de Québec, G0Z 1H0, circonstances et dépendances.

taxes municipales : 66.86 \$
taxes scolaires : 7.16 \$

Donné à Bécancour, ce 26 février 2020.


Line Villeneuve, BAA
Secrétaire-trésorière adjointe
MRC de Bécancour